



Zbog nemogućnosti pravovremene provjere zemljišno-knjižnog stanja nekretnine, pokazalo se da je kupovina nekretnine bez agenta za nekretnine - jest najskuplja kupovina.

---



Prije nego što ste odlučili o iznosu novca koji želite potrošiti za dom, morate računati na moguće troškove: razne naknade, porez, troškovi selidbe i slično.

---



Jednom kada ste postali vlasnik nekretnine, ujedno ste postali obveznikom plaćanja poreza na promet nekretnina. Obveza plaćanja poreza mora biti prijavljena lokalnoj poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

---



Stanovanje stvara trošak koji mjesečno plaćate u obliku režija. Zato, prijavite režije na svoje ime. Za to će vam trebati kupoprodajni ugovor i potvrda o primopredaji. Pobrinite se da prijavite plin, struju, vodu, telefon i drugo.